

Repertorio n. 18318

Raccolta n. 8603

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno il giorno due del mese di febbraio in Salerno al corso Vittorio Emanuele n.171, ove richiesto. =

Avanti a me dr. Pasquale Cammarano, notaio in Torchiaro, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Salerno e senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia fattane dalle parti e col mio consenso, sono presenti:

da una parte:

1°) SORIENTE LUIGI nato a Salerno l'1 agosto 1930 ed ivi residente alla via San Leonardo n.136 - commerciante - (SRN LGU 30M01 H703V);

2°) - SORIENTE TROFIMENA nata a Salerno il 15 febbraio 1932 ed ivi residente alla via Porto n.9 - casalinga - (SRN TFM 32B55 H703V);

3°) - SORIENTE ELIA nata a Salerno il 10 maggio 1934 ed ivi residente alla via Porto n.9 - insegnante - (SRN LEI 34E50 H703E);

e dall'altra parte:

SACCO ROSA, nata a Salerno il 16 marzo 1957 ed ivi residente, alla Via Posidonia n.307, studentessa, con C.F.n. SCC RSO 57C56 H703I. =



SACCO GERARDO, nato a Salerno il 1° gennaio 1962, ed  
ivi residente, alla via Posidonia n. 307; studente; con  
C.F.N. SCC GRD 62A01 H703H. =

Le costituite parti, della cui identità personale  
io Notaio sono certo, mi hanno richiesto della  
stipula di quest'atto con il quale convengono quan-  
to segue:

Articolo 1°)-

I germani Soriente Luigi, Trofimenia ed Elia, ciascu-  
no per i propri diritti e tutti solidalmente per  
l'intero, con ogni garanzia di legge e senza alcu-  
na riserva, vendono e trasferiscono ai signori  
Sacco Gerardo e Rosa, che in comune e pro indiviso  
fra loro in buona fede accettano ed acquistano, un  
appezzamento di terreno di natura essenzialmente  
agricolo sito in Salerno, alla località "San Leonar-  
do" e confinante con la strada ferrata; con proprie-  
tà Valvassora-Giuliano; con la S.S.n. 18 e con resi-  
duo fondo dei venditori. = In frazionamento n. 3, ap-  
provato dall'UTE di Salerno il 12=1=1981 e che  
trovasi allegato sub "A" ad altro atto a mio rogito  
in data 30=1=81, Rep. n. 18316; figura al foglio n. 44;  
n. 388 ( ex 30/b) sem. arb. di 2^ di are 22.18  
391 ( ex 38/b) agrumeto di 3^ di are 13.19  
394 ( ex 130/b) seminativo di 2^ di are



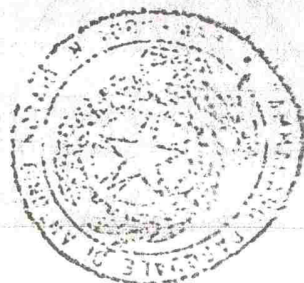


63; Partita n.14463 in ditta ai venditori ai qua-  
li è pervenuto, con maggiore consistenza, per la  
successione in morte del sig. Soriente Alberto dece-  
duto in Salerno l'8=11=1971 ( den.N.43=Vol.N.204  
Ufficio del Registro di Salerno ), nonchè per succes-  
sivo atto di divisione a rogito Notar Colliani di  
Postiglione del 6=10=1973, reg.to a Salerno il 10  
detti al n.3726 e trascritto ai RR.II. in data  
9=10=1973 ai nn.25414/22343.=

Articolo 2°)- Il prezzo di questa vendita è stato  
fra le parti concordato in lire DODICIMILIONI (L.-  
12.000.000), somma che si dichiarano dalla parte  
venditrice incassate prima d'oggi dagli acquirenti,  
in cui favore rilasciano ampia, finale ed estintiva  
quietanza di saldo, con espressa rinunzia all'ipote-  
ca legale.=

Articolo 3°)- Nel possesso giuridico e nella mate-  
riale detenzione di quanto acquistato gli acquiren-  
ti vengono da oggi immessi per tutte le conse-  
guenze utili ed onerose.=

Articolo 4°)- Si garantisce dalla parte venditrice  
la piena e giuridica proprietà e disponibilità di  
quanto alienato e la libertà da pesi, oneri e vinco-  
li pregiudizievoli di ogni specie, anche di natura  
fiscale e tributaria.=

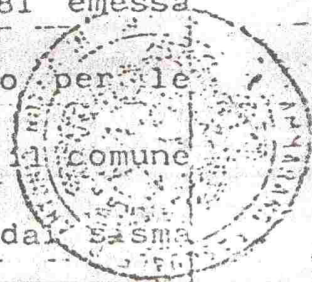


Le parti espressamente dichiarano di essere a conoscenza che sul terreno alienato è stata iscritta ipoteca a favore della Cassa Rurale e Artigiana di Salerno in data 1-6-1978 ai nn.12777/613, ma che con atto a rogito Notar Raimondo Malinconico di Laviano del 23-1-1981, in corso di registrazione e di annotamento poichè nei termini, il cespite è stato escluso dalla garanzia reale.=

Articolo 5°)- La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui quanto testè alienato oggi versa e con le relative dipendenze, pertinenze ed accessioni; con gli accessori inerenti e con tutte le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite.=

Gli acquirenti del cespite compravenduto si impegnano a costruire a loro cura e spese lungo tutto il confine che separa il terreno acquistato dalla restante proprietà dei venditori un muro in blocchi di lapillo dell'altezza di metri uno e sormontato da rete metallica di metri 1,50, il tutto da eseguirsi entro il termine del 30 settembre 1981.=

A sensi dell'Ordinanza n.100 del 21-1-1981 emessa dal Commissario Starordinario del Governo per le zone terremotate, le parti dichiarano che il comune di Salerno deve considerarsi danneggiato dal sisma del 23-11-1980; dichiarano altresì di essere a cono-



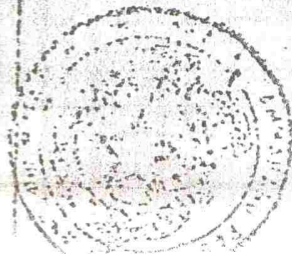


sceenza che il presente atto è soggetto all'approva-  
zione da parte dell'Intendenza di Finanza.=

Articolo 6°)- Le spese di quest'atto e sue conse-  
guenti sono a carico degli acquirenti.= Fra le  
parti non corrono vincoli di parentela nella linea  
retta.= L'INVIM segue come per legge.=

Richiesto io  
Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato  
lettura alle parti che lo approvano e confermano.=  
Consta di due fogli scritti a macchina da persona  
di mia fiducia per facciate cinque fin qui.=

*Wig. Soriente*  
*Orf. Soriente*  
*El. Soriente*  
*Rosa Soriente*  
*Picardo Soriente*  
*M. Soriente*



Registrato ad Agropoli il 17/2/81 al n. 207  
Trascritto a Salerno il 18/2/81 al n. 3482/3036  
Copia fotostatica la 5 fasciata conforma  
all'originale \_\_\_\_\_  
o rilasciata per uso consentito dalla legge.  
Torchiara il 27/2/81







REPERTORIO N. 20296

RACCOLTA N. 9254

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millanovecentottantadue il giorno trenta del mese di agosto (30=8=1982) in Salerno, al Corso Vittorio Emanuele n.171.=

Avanti a me dr. Pasquale Cammarano, notaio in Torchia, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinunzia fattane dalle parti, aventi i requisiti di legge e col mio consenso, sono presenti:

da una parte:

1) SORIENTE LUIGI, nato a Salerno il 1° agosto 1930 ed ivi residente, alla via San Leonardo n.136, commerciante (SRN LGU 30M01 H703V);

2) SORIENTE TROFIMENA, nata a Salerno il 15 febbraio 1932 ed ivi residente, alla via Porto n.9, casalinga, (SRN TFM 32B55 H703V);

3) SORIENTE ELIA, nata a Salerno il 10 maggio 1934 ed ivi residente, alla via Porto n.9, insegnante, (SRN LEI 34E50 H703E);

e dall'altra parte:

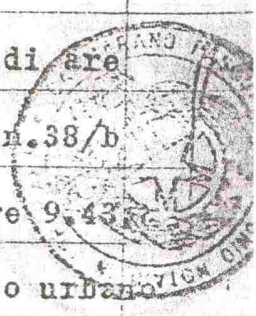
SACCO ROSA, nata a Salerno il 16 marzo 1957 ed ivi residente, alla via Posidonia n.307, studentessa, con C.F.n. SCC RSO 57C56 H703I.=



SACCO GERARDO, nato a Salerno il 1° gennaio 1962, ed  
ivi residente, alla via Posidonia n.307, studente, con  
C.F.n.SCC GRD 62A01 H703H.==

Le costituite parti, della cui identità personale  
io Notaio sono certo, mi hanno richiesto della sti-  
pula di quest'atto con il quale convengono quanto  
segue:

Articolo 1° = I germani Soriente Luigi, Trofimena ed  
Elia, ciascuno per i propri diritti e tutti solidal-  
mente per l'intero, con ogni garanzia di legge e senza  
alcuna riserva, vendono e trasferiscono ai signori  
Sacco Gerardo e Rosa, che in comune e pro indiviso  
fra loro in buona fede acquistano, un appezzamento di  
terreno di natura essenzialmente agricolo sito in Sa-  
lerno, alla località "San Leonardo" e confinante con  
la strada ferrata; con proprietà degli stessi acqui-  
renti, con la S.S.n.18 e con residuo fondo dei vendi-  
tori. In frazionamento n.156 approvato dall'UTE di Sa-  
lerno il 23-8-1982 e che si allega a quest'atto sub  
A), figura al fol.44, n.130/b (ora 409) sem.arb. di are  
9.83; n.30/b (ora 406) sem.arb. di are 15.04; n.38/b  
(ora 408) agrumeto, attualmente sem.arb., di are 9.43  
e n.31/b (ora 407) un tempo corte di fabbricato urbano  
attualmente sem.arb. di ca.25, alla partita n.14463 in-  
ditta ai venditori ai quali è pervenuto, con maggiore





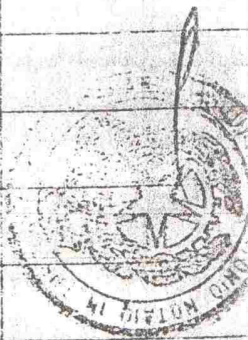
consistenza, per la successione in morte del sig. Soriente Alberto deceduto in Salerno l'8=11=1971 (den. 43 vol. 204 Ufficio del Registro di Salerno), nonchè per successivo atto di divisione a rogito notar Colliani di Postiglione del 6=10=1973, reg.to a Salerno il 10=detti al n. 3726 e trascritto ai RR. II. in data 9=10=1973 ai nn. 25414/22343. =

Articolo 2°) - Il prezzo di questa vendita è stato fra le parti concordato in Lire Dodicimilionicinquecentomila ( L. 12.500.000 ), = = = somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dagli acquirenti in favore dei quali rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di saldo, con espressa rinuncia alla ipoteca legale. =

Articolo 3°) - Nel possesso giuridico e nella materiale detenzione di quanto acquistato gli acquirenti vengono da oggi immessi per tutte le conseguenze utili ed onerose. =

Articolo 4°) - Si garantisce dalla parte venditrice la piena e giuridica proprietà e disponibilità di quanto alienato e la libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli di ogni specie, anche di natura fiscale e tributaria. =

Articolo 5° = La vendita segue nello stato di fatto e di diritto in cui quanto testè alienato oggi versa,



e con le relative dipendenze, pertinenze ed accessio-  
ni; con gli accessori inerenti e con tutte le servitù  
attive e passive legalmente esistenti e costituite.

Gli acquirenti del cespite compravenduto si impegnano  
a costruire a loro cura e spese lungo tutto il con-  
fine e che separa il terreno acquistato dalla restan-  
te proprietà dei venditori un muro in blocchi di la-  
pillo dell'altezza di metri uno e sormontato da rete  
metallica di metri 1,50, il tutto da eseguirsi entro  
il termine del 30-8-1983.=

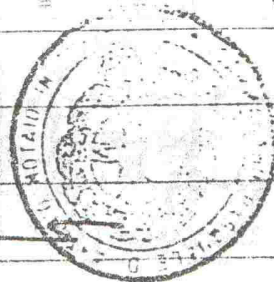
Articolo 6°)-Le spese di quest'atto e sue conseguenti  
sono a carico degli acquirenti. Fra le parti non cor-  
rono vincoli di parentela nella linea retta. L'INVIM  
segue come per legge.=

Richiesto

io notaio ho ricevuto quest'atto del quale con l'al-  
legato ho dato lettura alle parti e che lo approvano.

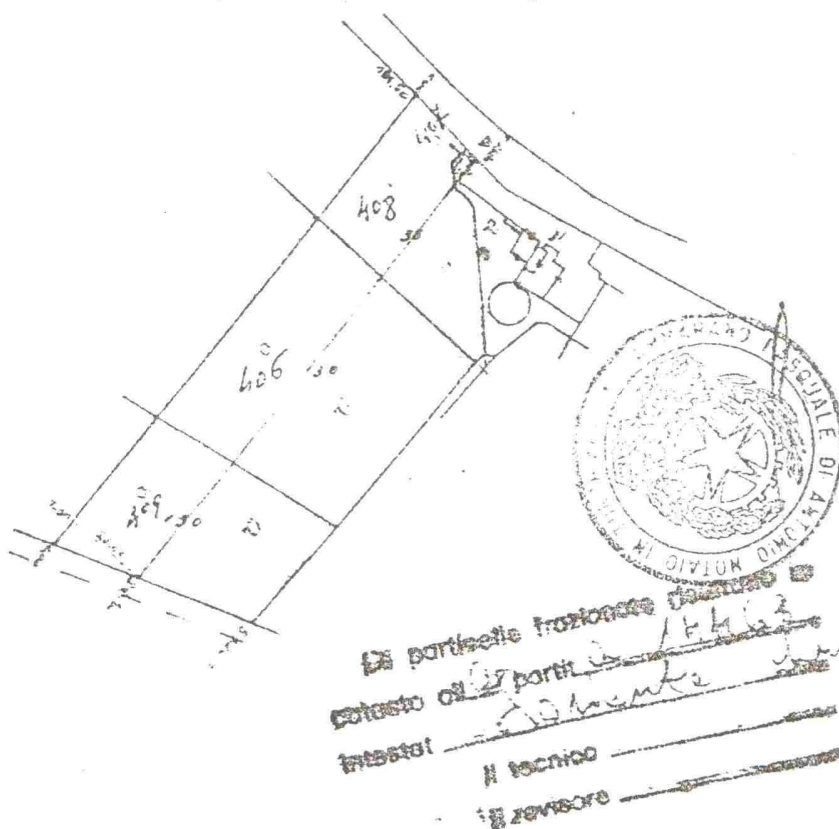
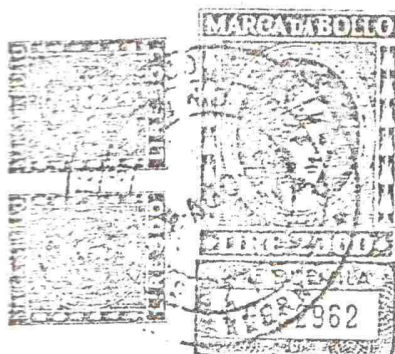
Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia  
fiducia per facciate quattro fin qui.=

*big. Sonetti*  
*Grasman Forcuto*  
*Elia Forcuto*  
*Rosa Sorro*  
*Paul Sorro* *di...*





Delfto 21  
 Rijk. 20296  
 Rijk. 9754



cl. S. Leone  
Fazio M. M. 30-31-38-43  
F. A. O. and no

BLIO N. *44* \_\_\_\_\_ SCALA 1: *2* 000

orientamento

~~libero di ogni vincolo~~ ~~di~~ ~~presente~~ ~~tipo~~ ~~in~~ ~~forma~~ ~~di~~ ~~ritiro~~ ~~and~~ ~~image~~  
~~una~~ ~~di~~ ~~parte~~ ~~di~~ ~~sviluppo~~ ~~e~~ ~~delle~~ ~~nuove~~ ~~linee~~ ~~evolutive~~:

Finna clark partil o lora dufegall

(see nonconformic signature map; also: map of 1 in 1000; also: map)

~~Form~~ CINEC 7420 ~~Number of~~ 194

(~~segreto~~ e nome in chiaro)

TABLE 60: P. 1

SALERNO



Primer Antonio Guzman

by joint  
 of the same for rent  
 of the same  
 base space  
 rent free  
 of the same



# DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **SALERNO**

Sez. Cens. di

(quando attivo catasto separato)

Provincia di **SALERNO**

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

156

DATA DI APPROVAZIONE

28.8.82

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
sull'esatto di mappa N **110075** dell'anno **1982**

## RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
MUNICIPIO		SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Frazione dei redditi			
Provincia		Catastro		Domenicali		Agrario			
Comune		Catastro		Lire		Lire			
Catastro		Catastro		Catastro		Catastro		Catastro	
Catastro		Catastro		Catastro		Catastro		Catastro	
44	30	3496							
	a	1992							
	b 406	1504		✓					
	31	1122							
	31 a	1097							
	b 407	0025							
	38	1577							
	a	0634							
	b 408	0943		✓					
	130	2185							
	a	1202							
	b 409	983		✓					

### AVVERTENZE

Le frazioni di cui è  
costituito il presente  
comune, conterranno  
sempre un solo  
frazionamento.

Le frazioni di cui è  
costituito il presente  
comune, conterranno  
sempre un solo  
frazionamento.

Le frazioni di cui è  
costituito il presente  
comune, conterranno  
sempre un solo  
frazionamento.

Le frazioni di cui è  
costituito il presente  
comune, conterranno  
sempre un solo  
frazionamento.

Le frazioni di cui è  
costituito il presente  
comune, conterranno  
sempre un solo  
frazionamento.

AP. MAR. 2. 1982  
Via Ap. 4  
110075 EN. 11 (82)

IL PERITO

*Mario D. ...*



N. 2  
Mare con fine autografo  
Mare con fine autografo  
Mare con fine autografo  
Mare con fine autografo

Per la regolarità della presente dimostrazione, si allega alla presente dimostrazione il mod. 5 e cui la presente dimostrazione è allegata.



IL DIRIGENTE



# ESTRATTO DI MAPPA

di

*Salerno*

Set. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. *110077* Riscosso L. *2.500*

Si *rischi* il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

data *28-8-82* Dirigente *Dr. Ing. De Stefano*  
*SAO DELLA PROV. DI SALERNO*  
*Capo Ufficio*  
 (L'estratto può essere richiesto dopo 60 giorni dalla data del rilascio, ma può essere rinnovato in qualsiasi momento per le differenze vegetarie grafiche o censuarie.)

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosso L. \_\_\_\_\_

Si convalida il presente estratto.

data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Frazione	Quartiere	Simboli di individuazione	Superficie		Riscatto	
				mq	ca	litre	c
30	Ba			1436			
71	EW			1177			
38	F			1527			
30	Ba			2185			

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie del frazionamento ed al fine della conserva-  
 -ione del Catastro.

ESTRATTO DI MAPPA  
 STATO DI CONSERVAZIONE DEL DOCUMENTO REDATTIVO

ED. N. *156* ANNO *82*

Si autorizza l'uso del presente tipo di estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere presentata all'Ufficio, limitatamente alle parti della cartella del frazionamento non variata.

data *28-8-82* L'INCARICATO *Califini*  
 IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. *113009* Riscosso L. *6900*

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi successivi al tipo senza ulteriore spesa: per detto estratto l'uso non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_  
 Tributi versati con Prot. N. \_\_\_\_\_

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce in conformità alle norme vigenti  
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge o pertanto si procede per 60 giorni dalla data sottoriscossa la validità dell'istrumento tipo / per le sole particelle derivate



data \_\_\_\_\_  
 Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosso L. \_\_\_\_\_

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ENERALE

IL DIRIGENTE

data \_\_\_\_\_



# COMUNE DI SALERNO

PRATICA EDILIZIA N. 89/82  
ANNO 1982

Prot. N. 51690/14972

## CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da i Sigg. SACCO GERARDO e SACCO ROSA  
c.f. SCC GRD 62A01 H7I3H e c.f. SCC RSO 57C56 H703I  
residente in Salerno via Posidonia n. 307  
in data 27/7/1981 protocollo N. 51690/14972 con gli elaborati di  
progetto allegati per l'esecuzione di lavori di costruzione di un deposito attrezzi  
agricoli in S. Leonardo di cui al progetto re-  
datto dall'Ing. Vincenzo Capaldo c.f. CPL VCN 43D13 D615S  
piani uno vani 4 utili 2  
accessori 2 destinazione deposito agricolo  
ubicato in Salerno via località S/ Leonardo  
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 44 con n. 388-391-394  
di mq. 5000

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di  
proprietari  
come risulta dalla documentazione esibita atto di compravendita per notar Pasquale  
Cammarano in data 2/2/1981 n. 1831 di repertorio

Viste le altre caratteristiche di progetto:

— superficie coperta ..... mq. 130.00  
— altezza massima ..... ml. 3.00  
— volume ..... mc. 390.00

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 8/9/1981  
con atto N. 199

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi  
Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con nota N. 8046 in data 7/12/1981

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei VV.F. di Salerno rilasciato con nota n. =====  
in data =====



Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Campania  
rilasciato con nota n. ===== in data =====

Visto il regolamento edilizio vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

~~Visto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita di cui  
al comma n. ===== dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10; (1)~~

Visto che l'opera non ricade nel caso di concessione gratuita di cui all'art. 9 della legge 28  
gennaio 1977, n. 10 (1). (deliberazione Giunta Municipale n.7272/921 del 23/12/81)

Vista la \_\_\_\_\_ convenzione  
atto unilaterale d'obbligo \_\_\_\_\_ registrat. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ vol. \_\_\_\_\_ e trascritt. \_\_\_\_\_ nella Conservatoria  
dei Registri Immobiliari di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10, determinati  
in lire 6.710.000= sono stati versati alla Tesoreria Comunale, giusta ricevuta  
in data 8/3/1982;

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro \_\_\_\_\_  
e, quindi, beneficia, dell'esonero della riduzione del \_\_\_\_\_% del contributo commisurato al costo  
di costruzione;

Stabilito, quindi, tale contributo nella misura di lire \_\_\_\_\_ corrispondente  
al \_\_\_\_\_% del costo di costruzione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### CONCEDE

1) al ai Sig. ri SACCO GERARDO e SACCO ROSA  
nato a Salerno il 1/1/1962  
nat a a Salerno il 16/3/1957  
domiciliat i in Salerno via Posidonia, 307

\_\_\_\_\_, di procedere all'esecuzione dei lavori di costruzione in conformità al pro-  
getto presentato (del quale una copia, col visto del Sindaco, viene restituita), con l'obbligo della  
stretta osservanza delle disposizioni contenute nel vigente regolamento edilizio e nel piano regola-  
tore generale ed alle condizioni e modalità seguenti:

- che i lavori abbiano inizio entro un anno  
e siano ultimati entro tre anni dalla data della presente concessione
- che sia effettuato il versamento al Comune del contributo di lire \_\_\_\_\_  
come di seguito:

(1) Cancellare la parte che non interessa

L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_  
L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_  
L. \_\_\_\_\_ entro il \_\_\_\_\_

e, comunque, non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere;

— che, ai sensi dell'art. 18 della legge 6-8-1967, N. 765, siano destinati a parcheggio, e come tali vincolati, mq. \_\_\_\_\_ come rilevasi dai disegni di progetto;

— che il fabbricato risulti composto di:

un piano fuori terra

— che lo scarico delle acque bianche e nere, nella fogna, avvenga mediante sistema separatore, e che alla base del fabbricato i condotti delle acque nere e bianche siano muniti di pozzetti sifonici con sportelli in ghisa a perfetta tenuta;

— che gli impianti di utilizzazione del gas combustibile vengano eseguiti in conformità alle norme dettate dalla legge 6 dicembre 1971, n. 1083 e collaudati prima della abitabilità o agibilità dalla Azienda erogatrice del gas;

— che sia provveduto ad eseguire, per tutti gli appartamenti serviti da ogni scala, l'impianto centralizzato di discesa di antenna della televisione;

— che, a cura e spesa della ditta richiedente, venga provveduto alla sistemazione del marciapiede intorno al fabbricato con idonei cordoni di pietra da taglio della lunghezza non minore di cm. 70, dell'altezza minima di cm. 25 e della larghezza costante di cm. 30, lavorati alla bocciarda sulle facce viste ed a scalpello negli assetti, a spigoli arrotondati, messi in opera con malta cementizia su massetto di fondazione in conglomerato cementizio dello spessore di cm. 20 e con pavimentazione da eseguirsi secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, nonché alla sistemazione delle intercapedini di pertinenza dell'interessato, secondo le particolari disposizioni dello stesso ufficio tecnico comunale, e le norme di attuazione del piano regolatore.

2) Il titolare della concessione, prima dell'inizio dei lavori, a norma di regolamento, dovrà richiedere la determinazione dei punti fissi di linea e di livello che sarà fatta da apposito personale dell'ufficio tecnico municipale in contesto con il richiedente ed alla presenza dell'Ingegnere direttore dei lavori, e sarà trascritta in apposito verbale.

3) La data dell'inizio e dell'ultimazione delle opere, alle quali si riferisce la presente concessione, dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo lettera raccomandata.

4) L'impresa assuntrice è tenuta ad osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D.P.R. 7-1-1956, n. 164.

5) In un punto ben visibile del cantiere dovrà essere posta una tabella con le seguenti indicazioni: cognome e nome del proprietario; cognome e nome del progettista e del direttore dei lavori; dell'ingegnere calcolatore del cemento armato; denominazione dell'impresa, dell'assistente ai lavori e del capo cantiere.

6) Si prende atto che il Direttore dei lavori è l'Ing. Vincenzo Capaldo da Salerno Via Diaz -

7) Il titolare della presente è obbligato a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo e l'indirizzo preciso del costruttore cui è stata affidata l'esecuzione dell'opera, il quale, se la costruzione da realizzare prevede opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, od a struttura metallica, dovrà provvedere alla denuncia dei lavori stessi all'ufficio del Genio Civile, ai sensi della legge 6-11-1971, n. 1086 (G.U. 21-12-1971, n. 321).

Lo stesso titolare è obbligato ad ottemperare a quanto prescritto dallo art. 17 della legge n. 64/1974 nonché a quanto previsto dall'art. 17 della legge n. 373/1976 e dall'art. 19 del reg. di esecuzione approvato con D.P.R. n. 787/1977.



8) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento, sia delle modalità esecutive fissate nella concessione, con la particolare avvertenza che non potrà eseguirsi variante di alcun genere nell'esecuzione dell'opera se non sia stata preventivamente approvata ed autorizzata.

9) La presente viene rilasciata facendo sempre salvi gli eventuali diritti dei terzi.

10) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà ricevuta.

11) E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico delle acque.

12) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

13) La presente concessione ha la validità di un anno. Qualora entro tali termini i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della concessione stessa.

L'ultimazione dei lavori deve avvenire entro anni tre dalla data della presente concessione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, comporta decadenza della concessione, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

14) La licenza di abitabilità o di agibilità è subordinata, come per legge, alla rigorosa applicazione delle norme della presente concessione ed al benessere scritto dell'Azienda del gas relativo alla perfetta esecuzione degli impianti di distribuzione, interni ed esterni, del gas, nonché all'esibizione del certificato di cui all'art. 28 della legge n. 64/1974.

15) Il Comando dei vigili urbani e gli organi competenti del Comune vigileranno sulla stretta esecuzione delle condizioni e modalità prescritte con la presente concessione.

16) Nel caso di trasgressione, oltre alle sanzioni di legge, non saranno consentiti gli allacciamenti per acqua, luce, per il gas e per la fognatura.

Salerno, li 10/3/1982



IL SINDACO

Dr. Renato Porrelli

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno, li 1 APR. 1982

Il Concessionario

Renato Porrelli



# Comune di Salerno

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
ex-art.31 L.n° 47/85 del 28.2.1985

N° 234 ANNO 1994



## IL DIRETTORE DI SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634 da **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F.:SCC GRD 62A01 H703H ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il filascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 2 - 4 - 7 del Comune di Salerno.

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita' di proprietario, come da seguente documentazione dallo stesso esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603.

**VISTE**, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

**VISTA** la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica.

**DATO ATTO** che il richiedente ha provveduto:

- a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneita' statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive L.11.933.280, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/77, dovuto in complessive L. 24.156.000, come da documentazione agli atti;
- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

**VISTO** il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota n.3982 dell'8.10.97;

**VISTI** gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**ATTESO** che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



## RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

al sig. **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F. .SCC GRD 62A01 H703H e domiciliato in Salerno alla via San Leonardo n.134/B , la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi .

La stessa viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997



**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

**IL CONCESSIONARIO**

**CONTRADDITTORIA**

*Rosa Peco*

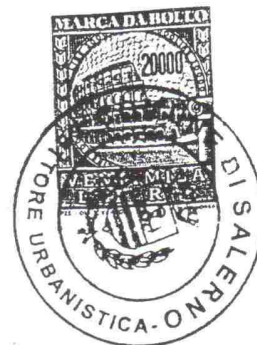
Versati diritti di segreteria ex-art. 16  
D.L. n°233/'92 in L. 242.000,4  
con bolletta n° 3244 del 18 NOV. 1997



# Comune di Salerno

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
ex-art.31 L.n° 47/85 del 28.2.1985

N° 232 ANNO 1997



## IL DIRETTORE DI SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634/ da **SACCO ROSA** nata a Salerno il 16.03.1957 C.F.:SCC RSO 57C56H703I ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 5 - 3 - 8 del Comune di Salerno.

ACCERTATO che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita' di proprietaria, come da seguente documentazione dalla stessa esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603.

VISTE, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

VISTA la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica.

DATO ATTO che la richiedente ha provveduto:

- a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneità statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive L.11.842.000, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/77, dovuto in complessive L. 24.103.000, come da documentazione agli atti;
- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

VISTO il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota 3982 dell'8.10.1997;

VISTI gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

ATTESO che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



## RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

alla sig.ra **SACCO ROSA**, nata a Salerno il 16.3.1957 C.F. .SCC RSO 57C56H703I e domiciliata in in Salerno alla via San Leonardo n.134/B, la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi.

La stessa viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997



IL DIRETTORE DI SETTORE

Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

IL CONCESSIONARIO

*Rosa Sacco*

Versati diritti di segreteria ex-art. 16  
D.L. n°233/'92 in L. 242.0004  
con bolletta n° 3243 del 18 NOV. 1997



# Comune di Salerno

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
**ex-art.31 L.n° 47/'85 del 28.2.1985**

Marca  
da  
bollo

N° 232 ANNO 1994

## IL DIRETTORE DI SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634/ da **SACCO ROSA** nata a Salerno il 16.03.1957 C.F.:SCC RSO 57C56H703I ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/'85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 5 - 3 - 8 del Comune di Salerno.

**ACCERTATO** che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita' di proprietaria, come da seguente documentazione dalla stessa esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603.

**VISTE**, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

**VISTA** la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica.

**DATO ATTO** che la richiedente ha provveduto:

- a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneita' statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive **L.11.842.000**, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/'77, dovuto in complessive **L. 24.103.000**, come da documentazione agli atti;
- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

**VISTO** il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota 3982 dell'8.10.1997;

**VISTI** gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**ATTESO** che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



## RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

alla sig.ra **SACCO ROSA**, nata a Salerno il 16.3.1957 C.F. .SCC RSO 57C56H703I e domiciliata in in Salerno alla via San Leonardo n.134/B, la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi.

La stessa viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997



**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

**IL CONCESSIONARIO**

*Rosa Sacco*

Versati diritti di segreteria ex-art. 16  
D.L. n°233/'92 in L. 242.000.000  
con bolletta n° 3243 del 18 NOV. 1997



# Comune di Salerno

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**  
**ex-art.31 L.n° 47/85 del 28.2.1985**

Marca  
da  
bollo

N° 231 ANNO 1991

## IL DIRETTORE DI SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 20.03.1986 prot.n°24634 da **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F.:SCC GRD 62A01 H703H ed ivi residente alla via S. Leonardo n.134/B, per ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 L.n°47/85, per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni in via San Leonardo, identificato nel catasto urbano al foglio 44 particella 462 sub 2 - 4 - 7 del Comune di Salerno.

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in sanatoria nella qualita' di proprietario, come da seguente documentazione dallo stesso esibita: atto di compravendita per Notar Pasquale Cammarano in data 2.2.1981 rep. n. 18318 racc. n. 8603.

**VISTE**, altresì, le caratteristiche tecniche delle opere abusive, così come riportate sugli elaborati progettuali esibiti dal richiedente in allegato e/o ad integrazione della predetta domanda di sanatoria, a firma del geom. Procida Giovanni C.F.: PRC GNN 54D22 H800S

**VISTA** la preliminare istruttoria del Gruppo di Lavoro e di consulenza tecnico Giuridica di cui al verbale n.1155 del 17.3.1988.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio del Settore Urbanistica.

**DATO ATTO** che il richiedente ha provveduto:

- a consegnare copia dell'avvenuto deposito agli atti dell'Ufficio del certificato di idoneita' statica;
- al pagamento dell'oblazione definitiva, dovuta in complessive L.11.933.280, come da documentazione agli atti;
- al pagamento del contributo di cui all'art.3 L. n.10/77, dovuto in complessive L. 24.156.000, come da documentazione agli atti;
- a consegnare il documento comprovante l'avvenuta denuncia all'Ufficio Tecnico Erariale ai fini dell'accatastamento dell'opera abusiva;

**VISTO** il parere dell'A.S.L. SA/2 espresso con nota n.3982 dell'8.10.97;

**VISTI** gli artt.31 e seguenti del Capo IV della Legge 28.2.1985, n.47 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**ATTESO** che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.



## RILASCIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 31 L. n°47/'85

al sig. **SACCO GERARDO** nato a Salerno l'1.1.1962 C.F. .SCC GRD 62A01 H703H e domiciliato in Salerno alla via San Leonardo n.134/B , la concessione edilizia per le sole opere abusive di cui in narrativa, così come descritte nella domanda di sanatoria e riportate nei relativi elaborati progettuali, dei quali una copia vistata viene restituita in allegato alla presente come parte integrante.

Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità in riferimento all'art.35 - comma 14 - L. 47/'85, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione viene rilasciata facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi .

La stessa viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e priva di efficacia.

Salerno 18 NOV. 1997



**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Il sottoscritto si obbliga alla stretta osservanza delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Salerno 18 NOV. 1997

**IL CONCESSIONARIO**

*COOPROPRIETARIA*

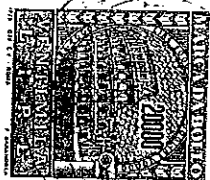
*Racceso*

Versati diritti di segreteria ex-art. 16  
D.L. n°233/'92 in L. 242-000-4  
con bolletta n° 3244 del 18 NOV. 1997



DOTT. PASQUALE CAMMARANO

Notario  
REPERTORIO N. 57131



RACCOLTA N. 22818

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno *dieci*  
del mese di Dicembre, in Salerno al Corso Vittorio Emanuele  
n. 171, nel mio studio.

Avanti a me Dr. Pasquale Cammarano, Notaio in Salerno, i-  
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Salerno, senza  
l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinunzia  
fattane dai comparenti, aventi i requisiti di legge e col mio  
consenso, sono presenti:

da una parte:

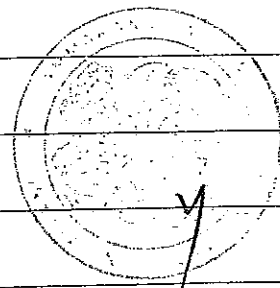
**SACCO Gerardo**, imprenditore, nato a Salerno il 1° Gennaio  
1962, ivi residente alla Via San Leonardo n. 134/b, Codice Fi-  
scale SCC GRD 62A01 H703H, coniugato in regime di separazione  
dei beni.

e dall'altra:

**SACCO Rosa**, ingegnere, nata a Salerno il 16 Marzo 1957, ivi  
residente alla Via San Leonardo n. 143/b, Codice Fiscale SCC  
RSO 57C56 H703I, coniugata in regime di separazione dei beni.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mi hanno richiesto della stipula di quest'atto al qua-  
le si premette:

-- con atto a mio rogito del 2 febbraio 1981, reg.to ad Agro-  
poli il 17 detti al n. 207 e trascritto a Salerno il 18.2.1981



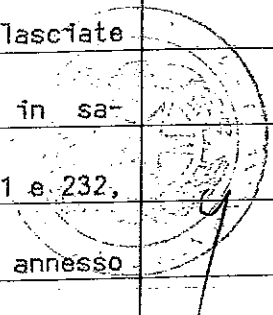


ai nn.3482/3036, i costituiti, all'epoca rispettivamente celibe e nubile, acquistarono da Soriente Luigi, Trofimenia ed Elia, nati a Salerno rispettivamente il 1°.8.1930, il 15.2.1932 ed il 10.5.1934, un appezzamento di terreno di agro di Salerno alla località San Leonardo, riportato in Catasto al foglio 44, part.388 (ex 30/b), part.391 (ex 38/b) e part.394 (ex 130/b);

-- con altro atto a mio rogito del 30 agosto 1982, reg.to ad Agropoli il 14.9.1982 al n.1047 e trascritto a Salerno il 17.9.1982 ai nn.22292/18999, gli stessi germani Sacco, all'epoca sempre rispettivamente celibe e nubile, acquistarono dai predetti Soriente Luigi, Trofimenia ed Elia altro appezzamento di terreno sito in agro di Salerno alla località San Leonardo, confinante con quello sopra descritto e riportato in Catasto al foglio 44, part.409 (ex 130/b), part.406 (ex 30/b), part.408 (ex 38/b) e part.407 (ex 31/b);

-- che su porzione di detti appezzamenti di terreno, i germani Sacco hanno realizzato un fabbricato bifamiliare, in totale assenza di Concessione Edilizia, con annesso altro corpo di fabbrica di poco discosto dal fabbricato principale ad uso deposito regolarmente autorizzato;

-- che per il fabbricato bifamiliare sono state rilasciate dal Comune di Salerno numero due Concessioni Edilizie in sanatoria, portanti rispettivamente i numeri di Prot.231 e 232, in data 18.11.1997; mentre per il locale deposito annesso





DOTT. PASQUALE CAMMARANO

*Notaio*  
venne rilasciata in data 10.3.1982, Concessione Edilizia,

Prot.N.51690/14972, pratica edilizia N.89/82;

-- che per detto fabbricato è stato redatto tipo mappale

N.1393, presentato all'UTE di Salerno il 18 luglio 1985, nel

quale tipo, la zona di terreno su cui insiste il fabbricato,

unitamente a quella circostante costituente pertinenza esclu-

siva dello stesso, è individuata con la part.462 di are

15.22;

tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del

presente atto la parti costituite convengono e stipulano

quanto segue.

**Articolo 1)-** Il signor Sacco Gerardo vende e trasferisce con

ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna alla propria

sorella Sacco Rosà che in buona fede accetta ed acquista i

diritti in ragione di un mezzo (essendo dell'altro mezzo pro-

prietaria la stessa acquirente) su un fabbricato bifamiliare,

con annesso deposito sito in Comune di Salerno alla Via San

Leonardo N.134, sviluppantesi su piano interrato, piano terra

e primo, e precisamente:

**A)** porzione, composta da un locale deposito e piccolo w.c.

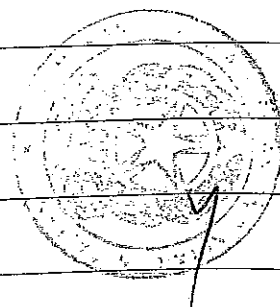
al piano interrato; da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo

w.c. al piano terra; e da disimpegno, tre camere, due w.c. e

piccolo ripostiglio al primo piano, con scalinata interna di

accesso ai piani; il tutto costituente la verticale a destra

per chi guarda la costruzione dal davanti;





confinante nell'insieme da un lato con la porzione di fabbricato in appresso descritta e corte comune dagli altri lati.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44:

- particella 462 sub 5, p.T-1/S, con consistenza e rendita catastale da attribuire;

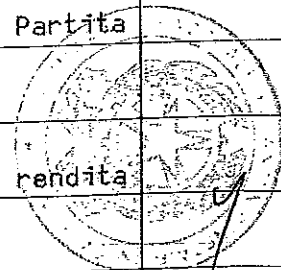
- particella 462 sub 8, p.1', con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 3 identifica la scala interna di pertinenza esclusiva dell'appartamento sub 8; il tutto così come si evince dall'elaborato planimetrico allegato alla denuncia di cambiamento n.1393 presentata all'UTE di Salerno in data 18 luglio 1985.

B) la restante porzione del fabbricato bifamiliare, composta da un locale deposito e piccolo w.c. al piano interrato; da ingresso, soggiorno, cucina e piccolo w.c. al piano terra; e da disimpegno, tre camere e tre w.c. al primo piano, con scalinata interna di accesso ai piani; il tutto costituente la verticale a sinistra per chi guarda il fabbricato dal davanti;

confinante nell'insieme da un lato con la porzione sopra descritta e corte comune dagli altri lati.

Il tutto riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44:

- particella 462 sub 4, p.T-1/S, con consistenza e rendita catastale da attribuire;



- particella 462 sub 7, p.1', con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 2 identifica la scala interna di pertinenza esclusiva dell'appartamento sub 7; il tutto così come si evince dall'elaborato planimetrico allegato alla denuncia di cambiamento n.1393 presentata all'UTE di Salerno in data 18 luglio 1985.

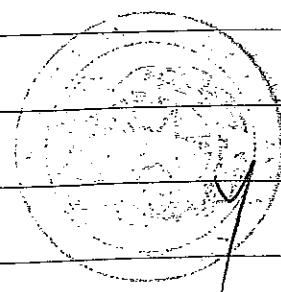
C) locale terraneo adibito a deposito, confinante con la corte comune da tre lati e con residua proprietà dei costituiti.

Riportato nel N.C.E.U. di Salerno alla Partita 43222, foglio 44, particella 462 sub 6, p.I, con consistenza e rendita catastale da attribuire; con precisazione che la particella 462 sub 1 identifica la corte comune del fabbricato, come dal citato tipo mappale N.1393 del 18.7.1985.

Le parti richiedono l'applicazione dei coefficienti automatici di valutazione ai sensi della Legge N.154 del 13.5.1988.

Articolo 2)- Il prezzo della conclusa vendita è stato fra le parti concordato in Lire Duecentomilioni (L.200.000.000).

La parte acquirente rilascia alla parte venditrice numero due assegni di conto corrente tratti sul conto n.25185.39, esistente presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Salerno a nome di essa acquirente, a sua firma, emessi a favore dell'alienante, con la clausole ""non trasferibile"".



portanti rispettivamente i numeri: 0532712299.02 e  
0532712300.03, dell'importo ciascuno di Lire 100.000.000  
(Centomilioni).

Il signor Sacco Gerardo ritira detti assegni e, salvo il loro  
buon fine, rilascia alla signora Sacco Rosa ampia e finale  
quietanza dell'intero prezzo della vendita con espressa ri-  
nunzia ad ogni iscrizione ipotecaria.

**Articolo 3)-** Gli effetti giuridici ed economici del presente  
atto decorrono da oggi in favore ed a carico delle parti co-  
stituite per tutte le conseguenze utili ed onerose.

**Articolo 4)-** La parte venditrice garantisce la piena e giuri-  
dica disponibilità e proprietà di quanto trasferito, nonchè  
la libertà da pesi, oneri e vincoli pregiudizievoli ed ipo-  
teche.

**Articolo 5)-** La vendita viene fatta ed accettata nello stato  
di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto oggi si  
trova con le pertinenze e dipendenze, accessioni ed accessori  
e con le servitù attive e passive legalmente esistenti e co-  
stituite; in una ai proporzionali diritti di condominio alle  
parti comuni dell'edificio tali considerate per legge (ex  
Art.1117 C.C.) e per destinazione.

**Articolo 6)-** Per gli effetti della Legge 04/01/1968 n°15, la  
parte venditrice, previa mia ammonizione sulle conseguenze  
penali e civili derivanti da dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA



= che per il fabbricato bifamiliare, costruito in totale assenza di Concessione Edilizia, sono state rilasciate dal Comune di Salerno numero due Concessioni Edilizie in sanatoria, portanti rispettivamente i numeri di Prot.231 e 232, in data 18.11.1997; mentre per il locale deposito annesso venne rilasciata in data 10.3.1982, Concessione Edilizia, Prot.N.51690/14972, pratica edilizia N.89/82;

e che successivamente le unità trasferite non sono state oggetto di provvedimenti sanzionatori di sorta per abusi edilizi;

= che il reddito derivante dagli immobili dedotti in contratto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

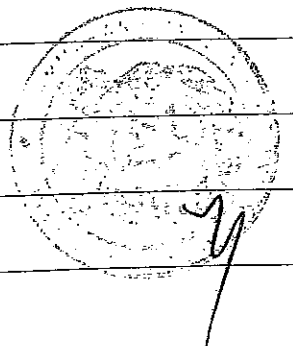
**Articolo 7)-** Le spese di quest'atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente; l'INVIM segue come per legge.

Tra le parti non c'è vincolo di parentela in linea retta.=

Richiesto io Notaio

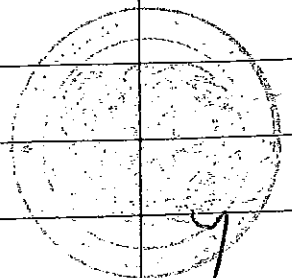
ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai  
comparenti che lo approvano e confermano.

Consta di due fogli in massima parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte



scritti di mio pugno, per facciate otto fin qui.=

*[Handwritten signature]*  
*Rome 1962*  
*[Handwritten signature]*



CERTIFICO io dr. PASQUALE CAMMARANO, notaio in  
Salerno, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Sa-  
lerno che la presente copia fotostatica in ..... 8 .....  
facciate è conforme all'originale atto da me ..... rogato .....  
registrato a Salerno il 23-12-91 ..... al N. 91/33  
trascritto a Salerno il 31-12-91 ..... ai nn. 34591/24530  
Si rilascia per uso ..... CONSENTITO .....  
SALERNO, 21-1-1998

*[Handwritten signature]*

